

Соглашение об установлении сервитута земельного участка

Приморско-Ахтарский район
поселок Ахтарский

20 декабря 2011 года

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в лице главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район **Пожидаева Юрия Николаевича**, действующего на основании Устава, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 15, в лице директора школы **Винниченко Алены Павловны**, действующей на основании Устава, именуемые в дальнейшем "Собственник" с одной стороны и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 «Гнездышко», в лице заведующей детского сада **Вахитовой Русланы Михайловны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Сервитуарий", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. «Собственник» предоставляет «Сервитуарию» право ограниченного пользования принадлежащим ему на праве собственности земельным участком площадью 19068 кв.м. с кадастровым номером 23:25:0201005:4, предназначенным под объекты народного образования, расположенным по адресу: Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Школьная, 2/1.

1.2. Сервитут установлен для обеспечения прохода и проезда через земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд лица, в пользу которого устанавливается сервитут, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута к земельному участку «Сервитуария», расположенного по адресу: Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Школьная, 2/1.

1.3. Кадастровый паспорт земельного участка, прилагается к настоящему Соглашению и является неотъемлемой частью Соглашения.

1.4. Указанный земельный участок принадлежит «Собственнику» на основании статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности - серия 23-АЖ N 155977, выданным 23 марта 2010 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

2. Размер платы за сервитут и порядок ее внесения

2.1. Стоимость платы за право ограниченного пользования земельным участком не устанавливается.

2.2. Пользование земельным участком осуществляется на безвозмездной основе.

3. Права и обязанности Собственника

3.1. «Собственник» обязан:

3.1.1. Произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации сервитута земельного участка в установленном законодательством порядке, в том числе предоставить необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.2. Предоставить земельный участок в беспрепятственное пользование «Сервитуарию» для целей, обусловленных настоящим Соглашением, в течение месяца с момента государственной регистрации.

3.1.3. Не вмешиваться в деятельность «Сервитуария», если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

3.2. «Собственник» вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием земельного участка, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления.

3.2.2. Ввиду отпадения оснований, по которым был установлен сервитут, требовать его прекращения.

3.2.3. В случаях, когда объект, принадлежащий «Собственнику», в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка, требовать по суду прекращения сервитута.

3.2.4. В судебном порядке досрочно расторгнуть настоящее Соглашение в случае, если осуществление прав «Сервитуария» противоречит его условиям, наносит ущерб правам «Собственника», использует предоставленное ему право пользования способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики земельного участка.

3.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает «Собственника» прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

4. Права и обязанности Сервитуария

4.1. «Сервитуарий» обязан:

4.1.1. Произвести все необходимые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

4.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями сервитута.

4.1.3. Не нарушать прав других землепользователей, установленный порядок пользования природными ресурсами.

4.1.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки.

4.1.5. Исполнять обязанности, предусмотренные условиями настоящего Соглашения, действующим законодательством и вытекающие из существа обязательства.

5. Срок действия сервитута

5.1. Настоящее соглашение заключено Сторонами бессрочно.

5.2. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона Соглашения, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность при наличии вины.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Сервитуарием» своих обязанностей, несет ответственность в виде возмещения «Собственнику» убытков, возникших вследствие невозможности пользования.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны будут принимать все меры для регулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

7.2. При не достижении взаимопонимания спор будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Право ограниченного пользования земельным участком подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8.2. Расходы, связанные с заключением настоящего Соглашения, регистрацией сервитута, возлагаются на «Сервитуария».

8.3. Изменения и дополнения к настоящему соглашению совершаются в

письменной форме и подписываются Сторонами.

8.4. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах:

1-ый экземпляр - Арендатору,

2-ой экземпляр - Арендодателю,

3-ий экземпляр – регистрационному органу Приморско-Ахтарского райо.

8.6. По вопросам, не нашедшим отражения в договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9. Реквизиты и подписи Сторон

<i>Собственник</i>	<i>Сервитуарий</i>
Адрес: 353860 г. Приморско-Ахтарск ул. 50 Лет Октября, 63 Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Адрес: Приморско-Ахтарский район, пос. Ахтарский, ул. Школьная, 2/1 Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 «Гнездышко»
353892 Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Школьная, 2/1 Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 15	

ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник


Ю.Н.Пожидаев
(подпись)
М.П.

А.П. Виниченко

Сервитуарий


Р.М.Вахито
(подпись)
М.П.

Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Краснодарскому краю
(опишущие органы кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.08.2011 № 2343/12/14-2/20049

Кадастровый номер: 23:25:0201005.4

Обице сведения

4 Предлагающие номера: —

2 Лист № 1

3

Всего листов: 2

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.06.2005

7 Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Подготовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.и Приморско-Ахтарский, с/о Ахтарский, п. Ахтарский, ул. Школьная, 2/1

8 Категория земель: —

8.1 Земли сельскохозяйственного назначения

Земли населенных пунктов

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

8.2 Земли населенных пунктов

9 Разрешенное использование: под объекты народного образования

10 Фактическое использование/характеристика деятельности: —

11 Площадь: 19068 кв. м

12 Кадастровая стоимость (руб.): 11249357,28

13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 589,96

14 Система координат: МСК 23, зона 1

15 Муниципальное образование Приморско-Ахтарский район

16 Особые отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:25:0201005.

17 Особые отметки: —

18.1 Номера образованных участков: —

18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: —

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

18 Регистрации прав на земельные участки

18.1 Номера образованных участков: —

18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: —

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —



М.П. (подпись)

Начальник Приморско-Ахтарского отдела
(подпись и должность)

О.Е. ДИМИТЕНКО
(подпись, фамилия)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

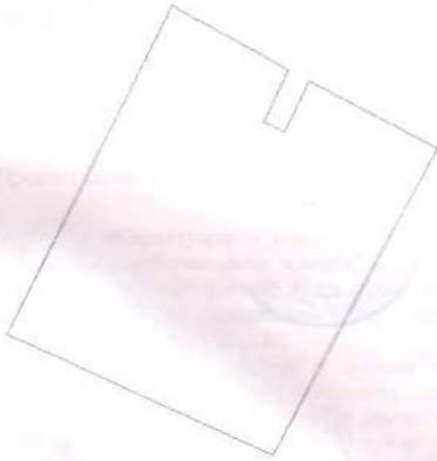
17.08.2011 № 23:43/21/1-28/049

1 Кадастровый номер: 23:25:0201005-4
План (чертеж, схема) земельного участка

0,2

2 Лист № 2

3 Всего листов: 2



5 Масштаб 1:2000

Условные знаки: —

Начальник Природно-Защитной службы
(подпись)

М.П. (подпись)

О.Е. ТИШЕНКО
(подпись)

